



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

РЕШЕНИЕ

28 декабря 2010 года № 22/117

**Об установлении платы
за содержание и текущий
ремонт общего имущества
в многоквартирных домах
на 2011 год**

На основании статьи 155, 156 и статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона от 28.11.2009 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статьи 149 и 162 части второй Налогового кодекса РФ», «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 совет депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2011 года в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений и арендаторов нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1.1. В многоквартирных домах, в которых выполнены условия, установленные абзацем 2 п.7 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307, и установлены коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, согласно приложению № 1.

1.2. В многоквартирных домах, в которых не установлены коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, согласно приложению № 2.

2. Размеры платы, установленные пунктом 1 настоящего решения действуют с 1 января 2011 года по 31 декабря 2011 года.

3. Долю собственных расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг сохранить в размере 22 процентов.

4. Считать утратившими силу решения совета депутатов от 26.01.2009 № 7/36 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2010 год», от 22.12.2009 № 5/23 «Об установлении платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год».

5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.

Глава муниципального образования
Киришское городское поселение



А.В.Воскобович

Разослано: в дело – 2, Воскобовичу А.В., комитет экономики и финансов, коммунальный отдел, МП «Жилищное хозяйство», ВПО «Жилищное хозяйство», МУЗ «ЦРБ», УЖКХ ООО «КИНЕФ», ГОУ СПО ЛО КиПК, СУ Киришская ГРЭС, КСЗН, ТСЖ Березки, ПЖСК «Новый микрорайон», ГУ «30 ОФПС по ЛО», УО ДСК, ООО СК Козерог, официальные средства массовой информации, МУ «КУМИ Киришского городского поселения», прокуратура, КСК



Приложение № 1
к решению совета депутатов
от 28.12.2010 №22/17

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии

Наименование услуг	Ед. изм.	Жилые здания без мусоропровода и лифта с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом с газовыми плитами		Жилые здания без мусоропровода и лифта с электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом и электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом, лифтом и электроплитами		Жилые здания без мусоропровода и лифта без газовых и эл. плит.		Жилые здания с мусоропроводом без газовых и эл. плит.		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом без газовых и эл. плит	
		Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт
1. Для благоустроенных отдельных квартир и общежитий квартирного типа	1м ² общ.пл.	10,25	7,42	11,11	7,72	13,40	8,53	10,25	7,35	11,11	7,35	13,40	8,46	9,99	7,35	10,85	7,35	13,14	8,46
1.1. Отсутствие водопровода или канализации	-	9,24	6,66																
1.2. Отсутствие центрального отопления	-	8,72	6,31																
1.3. Отсутствие водопровода и канализации	-	8,20	5,94																
2. Для коммунальных квартир и благоустроенных общежитий (блок с общей кухней и сан.узлом)	1м ² жил.пл.	17,02	12,32	18,44	12,32	22,25	14,15	17,02	12,20	18,44	12,20	22,25	14,05	16,58	12,20	18,01	12,20	21,81	14,05
3. Для общежитий с общими душевыми и сан.узлами на этаже	-	13,62	9,86																
4. Для жилья, находящегося в ветхом жилищном фонде (содержание)	1м ² общ.пл.	4,86	-																

Примечание: Указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость, исчисленный в соответствии со ст. 149 п.29,30 и ст.162 п.3 Налогового кодекса РФ



**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии**

руб.

Наименование услуг	Ед. изм.	Жилые здания без мусоропровода и лифта с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом с газовыми плитами		Жилые здания без мусоропровода и лифта с электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом и электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом, лифтом и электроплитами		Жилые здания без мусоропровода и лифта без газовых и эл. плит.		Жилые здания с мусоропроводом без газовых и эл. плит.		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом без газовых и эл. плит	
		Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт
1. Для благоустроенных отдельных квартир и общежитий квартирного типа	1м ² общ.пл.	10,90	7,42	11,79	7,72	14,20	8,53	10,90	7,35	11,79	7,35	14,20	8,46	10,23	7,35	11,12	7,35	13,94	8,46
1.1. Отсутствие водопровода или канализации	--	9,82	6,67																
1.2. Отсутствие центрального отопления	--	9,27	6,31																
1.3. Отсутствие водопровода и канализации	--	8,72	5,94																
2. Для коммунальных квартир и благоустроенных общежитий (блок с общей кухней и сан.узлом)	1м ² жил.пл.	18,10	12,32	19,57	12,32	23,57	14,15	18,10	12,20	19,57	12,20	23,57	14,05	16,98	12,20	18,46	12,20	23,14	14,05
3. Для общежитий с общими душевыми и сан.узлами на этаже	--	14,49	9,86																
4. Для жилья, находящегося в ветхом жилищном фонде (содержание)	1м ² общ.пл.	4,86	-																

Примечание: Указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость, исчисленный в соответствии со ст. 149 п.29,30 и ст.162 п.3 Налогового кодекса РФ