



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРИШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

29 мая 2012 года № 38/264

**Об установлении платы  
за содержание и текущий  
ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах**

На основании статей 156, 158 и 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года, совет депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района РЕШИЛ:

1. Установить с 01 июля 2012 года в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, арендаторов нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Необорудованном коллективными (общедомовыми) приборами учета и начисление платежей которым за коммунальные услуги на общедомовые нужды не производится по нормативам потребления на общедомовые нужды согласно приложению № 1.

1.2. Оборудованном коллективными (общедомовыми) приборами учета, начисление платежей которым за коммунальные услуги на общедомовые нужды производится с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета согласно приложению № 2.

2. Размеры платы, установленные в пунктах 1.1 и 1.2, действуют по 31 декабря 2013 года.

3. Установить в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений,

которые на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии решением общего собрания собственников.

4. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам осуществлять учет средств, собранных в качестве платы за текущий ремонт, и учет произведенных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому отдельно.

5. Максимальную долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в размере 22% от совокупного дохода семьи в пределах социальной нормы площади жилого помещения и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

6. Считать утратившими силу решения совета депутатов от 28.12.2010 № 22/117 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2011 год», от 06.12.2011 № 31/208 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2010 № 22/117 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2011 год», от 27.12.2011 № 33/226 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 06 декабря 2011 года № 31/208 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2010 № 22/117 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2011 год».

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Любимый город Кириши».

Глава муниципального образования  
Киришское городское поселение



А.В.Воскобович

Разослано: в дело – 2, Воскобовичу А.В., комитет экономики и финансов, коммунальный отдел, МП «Жилищное хозяйство», ВПО «Жилищное хозяйство», ООО «УО Киришского ДСК», МУЗ «ЦРБ», УЖКХ ООО «КИНЕФ», ГАОУ СПО ЛО «КиПТ», СУ Киришская ГРЭС, КСЗН, ТСЖ Березки, ТСЖ «Восточная 8», ПЖСК «Новый микрорайон», ФГКУ «30 отряд ФПС по Ленинградской области», ООО СК «Козерог», официальные средства массовой информации, МУ «КУМИ Киришского городского поселения», прокуратура, контрольно-счетная палата Киришского муниципального района

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

рубли

Наименование услуг	Ед. изм.	Жилые здания без мусоропровода и лифта с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом с газовыми плитами		Жилые здания без мусоропровода и лифта с электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом и электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом, лифтом и электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом, лифтом, электроплитами, коллективным прибором учета электроэнергии		Жилые здания без мусоропровода и лифта без газовых и эл.плит.		Жилые здания с мусоропроводом без газовых и эл.плит.		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом без газовых и эл.плит	
		Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт
1. Для благоустроенных отдельных квартир и общежитий квартирного типа	1м <sup>2</sup> общ. пл.	15,14	5,15	16,96	4,62	20,68	4,40	15,02	5,00	16,83	4,34	20,56	4,45	19,12	4,45	14,79	5,15	16,61	4,62	20,33	4,45
1.1. Отсутствие водопровода или канализации	-.	13,63	4,64																		
1.2. Отсутствие центрального отопления	-.	12,87	4,38																		
1.3. Отсутствие водопровода и канализации	-.	12,11	4,12																		
2. Для коммунальных квартир и благоустроенных общежитий (блок с общей кухней и сан.узлом)	1м <sup>2</sup> жил. пл.	25,13	8,55	28,15	7,67	34,33	7,30	24,93	8,30	27,94	7,20	34,13	7,39	31,74	7,39	24,55	8,55	27,57	7,67	33,75	7,39
3. Для общежитий с общими душевыми и сан.узлами на этаже	-.	20,12	6,84																		
4. Для жилья, находящегося в ветхом жилищном фонде (содержание)	1м <sup>2</sup> общ. пл.	5,28	-																		

Примечание: указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость исчисленный в соответствии со ст.149 п.29,30 и ст.162 п.3 Налогового кодекса РФ

Плата за содержание и текущей ремонт об имущества многоквартирного дома

Наименование услуг	Ед. изм.	Жилые здания без мусоропровода и лифта с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом с газовыми плитами		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом с газовыми плитами		Жилые здания без мусоропровода и лифта с электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом и электроплитами		Жилые здания с мусоропроводом, лифтом и электроплитами		Жилые здания без мусоропровода и лифта без газовых и эл. плит		Жилые здания с мусоропроводом без газовых и эл. плит		Жилые здания с мусоропроводом и лифтом без газовых и эл. плит	
		Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт	Содержание	Текущий ремонт
1. Для благоустроенных отдельных квартир и общежитий квартирного типа	1м <sup>2</sup> общ. пл.	14,59	5,15	16,41	4,62	19,24	4,40	14,47	5,00	16,28	4,34	19,12	4,45	14,24	5,15	18,06	4,62	18,89	4,45
1.1. Отсутствие водопровода или канализации	-.	13,13	4,64																
1.2. Отсутствие центрального отопления	-.	12,40	4,38																
1.3. Отсутствие водопровода и канализации	-.	11,67	4,12																
2. Для коммунальных квартир и благоустроенных общежитий (блок с общей кухней и сан.узлом)	1м <sup>2</sup> жил. пл.	24,22	8,55	27,24	7,67	31,94	7,30	24,02	8,30	27,02	7,20	31,74	7,39	23,64	8,55	26,66	7,67	31,36	7,39
3. Для общежитий с общими душевыми и сан.узлами на этаже	-.	19,39	6,84																
4. Для жилья, находящегося в ветхом жилищном фонде (содержание)	1м <sup>2</sup> общ. пл.	5,28	-																



Примечание: указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость исчисленный в соответствии со ст.149 п.29,30 и ст.162 п.3 Налогового кодекса РФ