



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРИШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2015 года № 17/125

**Об установлении платы за содержание  
жилого помещения в многоквартирных  
домах на 2016 год**

На основании статей 44, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг для выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области», в соответствии с Порядком регулирования тарифов (цен) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 01.06.2011 № 27/181, совет депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 января 2016 года в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области плату



за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, расположенных и находящихся в муниципальной собственности, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно Приложению 1.

2. Размеры платы, установленные в приложении № 1, действуют в период с 1 января по 31 декабря 2016 года.

3. Размер платы за содержание жилого помещения при вступлении в силу положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») с 1 апреля 2016 года увеличить на размер расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 сентября 2015 года.

4. После вступления в силу федеральных и региональных нормативных актов в сфере регулирования деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» в период действия данного решения, при начислении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исключать плату за утилизацию и вывоз ТКО.

5. Установить в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда плату за содержание жилого помещения в соответствии с решением общего собрания собственников, если собственники на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

6. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам осуществлять учет средств, собранных в качестве платы за текущий ремонт, и учет произведенных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому отдельно.

7. Максимальную долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в размере 22% от совокупного дохода семьи в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.





Плата за содержание жилого помещения\*  
для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир\*\* в многоквартирных домах

Наименование услуг	Ед. изм.	Жилые здания с газовыми сетями, без мусоропровода, без лифта	Жилые здания с газовыми сетями, мусоропроводом, без лифта	Жилые здания с газовыми сетями, мусоропроводом, с лифтом	Жилые здания без мусоропровода, без лифта, с электроплитами	Жилые здания с мусоропроводом, без лифта, с электроплитами	Жилые здания с мусоропроводом, с лифтом, с электроплитами	Жилые здания без мусоропровода, с лифтом, с электроплитами
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> общ. пл.	15,70	17,93	21,05	15,65	17,88	21,00	18,77
Вывоз и утилизация ТКО	1 м <sup>2</sup> общ. пл.	2,74	2,65	2,65	2,74	2,65	2,65	2,74
Текущий ремонт	1 м <sup>2</sup> общ. пл.	6,09	5,51	5,56	5,81	5,08	5,53	4,89
<b>Всего плата за содержание жилого помещения</b>		<b>24,53</b>	<b>26,09</b>	<b>29,26</b>	<b>24,20</b>	<b>25,61</b>	<b>29,18</b>	<b>26,40</b>

Примечание:

\* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С 1 апреля 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ, в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

\*\* В соответствии со статьей 42-43 Жилищного кодекса РФ для коммунальных квартир размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на 1 метр жилой площади и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.  
Указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость.