

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме на 2024 год, с указанием периодичности проведения работ и их стоимости с 1 м² в месяц.

| № п/п | Наименование работы | Объем выполняемых работ | периодичность | повторяемость в течении месяца | Размер платы с 1 м ² в месяц |
|------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1. | Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 45 224,05 м ² | ежедневно | 20,58 | 2,304 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 101 330,47 м ² | 1 раз в неделю | 4,35 | 0,827 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 45 224,05 м ² | 1 раз в месяц | 1,00 | 0,255 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 101 330,47 м ² | 1 раз в месяц | 1,00 | 0,461 |
| 1.5 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 497 079,54 м ² | 1 раз в год | 0,08 | 0,191 |
| 1.6 | Очистка металлической решетки и приемки или уборка площадки перед входом в подъезд | 137,38 м ² | 1 раз в неделю | 4,35 | 0,017 |
| | Итого содержание помещений общего пользования | | | | 4,06 |
| 2. | Мытье кабины лифта | 183,30 м² | ежедневно | 20,58 | 0,72 |
| 3. | Влажное подметание мест перед загручными клапанами мусоропровода | 3 616,23 м² | ежедневно | 20,58 | 0,18 |
| 4. | Санитарное содержание придомовой территории | | | | |
| 4.1 | Сан.обрезка и спиливание зел.насаждений на придомовой территории | | по мере необходимости | | 0,05 |
| 4.2 | Содержание детских игровых площадок | | по мере необходимости | | 0,16 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.3 | Подметание свежевыпавшего снега вручную | 541 156,75 м ² | 1 раз в сутки в дни снегопада | 4,35 | 1,195 |
| 4.4 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 80 540,22 м ² | 2 раз в сутки во время гололеда | 7,50 | 0,569 |
| 4.5 | Очистка территории от наледи и льда | 80 540,22 м ² | 1 раз в двое суток во время гололеда | 3,33 | 1,903 |
| 4.6 | Очистка урн от мусора | 1 345,00 шт | 1 раз в сутки | 20,58 | 0,349 |
| 4.7 | Расчистка кровли от сосулек и снега | | по мере необходимости | | 0,102 |
| 4.8 | Очистка от снега придомовой территории МКД и его вывоз | | по мере необходимости | | 0,172 |
| 4.9 | Уборка контейнерных площадок | 503,67 м ² | 1 раз в сутки | 20,58 | 0,188 |
| | Теплый период | | | | |
| 4.10 | Подметание территории | 622 910,79 м ² | 1 раз в сутки | 20,58 | 4,100 |
| 4.11 | Очистка урн от мусора | 1 345,00 шт | 1 раз в сутки | 20,58 | 0,202 |
| 4.12 | Выкашивание газонов | 801 830,65 м ² | 4 раза в год | 0,33 | 0,650 |
| 4.13 | Уборка контейнерных площадок | 503,67 м ² | 1 раз в сутки | 20,58 | 0,136 |
| 4.14 | Акарицидная обработка мест общего пользования | 801 830,65 шт | 1 раз в год | 0,08 | 0,109 |
| | Итого санитарное содержание придомовой территории | | | | 9,89 |
| 5. | Уборка мусоропровода | | | | |
| 5.1 | Мытье мусоросборников в МКД | | 1 раз в 10 дней в летний период | | 0,298 |
| 5.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 11 600,50 пог.м | 2 раза в месяц | 2,00 | 0,297 |
| 5.3 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 250,11 м ³ | 4 раза в неделю | 17,38 | 1,429 |
| 5.4 | Уборка мусороприемных камер | 4 022,57 м ² | ежедневно | 20,58 | 1,744 |
| 5.5 | Уборка загруженных клапанов мусоропроводов | 1 515,00 м ² | 1 раз в неделю | 4,35 | 0,169 |
| 5.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 107,50 м ² | 1 раз в месяц | 1,00 | 0,009 |
| 5.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 12 708,00 пог.м | 2 раза в месяц | 2,00 | 0,228 |
| 5.8 | Дезинфекция мусоросборников | 2 287,42 м ² | 2 раза в неделю | 8,69 | 0,301 |
| 5.9 | Устранение засора | 4 640,20 пог.м | по мере необходимости | 0,17 | 0,009 |
| | Итого уборка мусоропровода | | | | 4,48 |
| 6. | Аварийное обслуживание (аварийно-диспетчерская служба "05") | 1 259 000 м² | круглосуточно | | 2,55 |
| 7. | Промывка жилого фонда (или промывка системы отопления) (стоимость ресурса) | 1 219,87 тыс. Гкал | 1 раз в год | | 0,29 |
| 8. | Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (или техническое обслуживание инженерных сетей с локальным восстановлением эксплуатационных характеристик) | | | | |
| 8.1 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 1 259 000 м ² | постоянно | | 3,046 |
| 8.2 | Восстановление эксплуатационных характеристик сетей (но не более 3,5% в год) | 57 914,00 м ² | постоянно | | 0,127 |
| 8.3 | Промывка системы отопления | 5 079 708 м ³ | 1 раз в год | 0,08 | 0,763 |
| 8.4 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 377 855 пог.м | 1 раз в год | 0,08 | 0,510 |
| 8.5 | Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства) | 1 259 000 м ² | 1 раз в год | 0,08 | 0,219 |
| 8.6 | Осмотр внутриквартирных сетей и устройств водоснабжения и канализования | 23 253 квартир | 1 раз в год | 0,08 | 0,243 |
| | Итого по содержанию внутридомовых инженерных сетей | | | | 4,91 |
| 9. | Особые виды технического обслуживания | | | | |
| 9.1 | Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения | | по графику, в соответствии с договором | | 0,25 |
| 9.2 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | | по графику, в соответствии с договором | | 0,20 |
| 9.3 | Техническое обслуживание вентиляционных систем в МКД с газом | | 3 раза в год по графику | | 0,16 |
| 9.4 | Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | по графику, в соответствии с договором | | 1,53 |
| 9.5 | Измерение электрического сопротивления в МКД | | по графику, в соответствии с договором | | 0,05 |
| 9.6 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | | по графику, в соответствии с договором | | 3,14 |
| 10. | Техническое обслуживание элеваторного узла или АИТП | | 1 раз в месяц | | 0,62 |
| 11. | Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и учет коммунальных ресурсов | | 1 раз в месяц | | 0,18 |
| 12. | Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 6 шт | постоянно | | 0,01 |
| 13. | Услуги АО "ЕИРЦ ЛО" | | по графику, в соответствии с договором | | 0,66 |