

Договор № 15/187-18  
аренды земельного участка



г. Кириши

«19» марта 2018 года

Закрытое акционерное общество «Норд инвест» (ЗАО «Норд инвест»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сумина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, и Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» (МП «Жилищное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ивановой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, вместе именуемые «СТОРОНЫ», а по отдельности «СТОРОНА», с соблюдением требований Федерального закона 18 июля 2011 г. № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам проведения закупки у единственного поставщика, (извещение № 31806243442), на основании решения закупочной комиссии Заказчика (протокол № 15/03 от «15» марта 2018 года), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект, предназначенный для складирования и конечного размещения снежных масс, образующихся в процессах ручной и механизированной уборки территории Киришского городского поселения (далее по тексту «Объект»), на период с 01.03.2018 по 31.03.2018.

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора объект в споре или под арестом не состоит.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При заключении настоящего договора Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору объект, предназначенный для складирования и конечного размещения снежных масс, образующихся в результате уборки территорий муниципальных образований.

2.1.2. В заранее согласованное время за день до начала срока аренды передать арендатору Объект в состоянии соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества, по передаточному акту (далее по тексту «Акт»)

2.1.3. Произвести в присутствии Арендатора осмотр передаваемого в аренду Объекта и отразить его техническое состояние, с указанием недостатков, в Акте;

2.1.4. В заранее согласованное время, в течение дня, следующего за днём окончания срока аренды, принять Объект у Арендатора по Акту;

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В заранее согласованное время за день до начала срока аренды принять Объект по Акту;

2.2.2. Произвести в присутствии Арендодателя осмотр передаваемого в аренду Объекта и отразить его техническое состояние, с указанием недостатков, в Акте;

2.2.3. Использовать Объект в соответствии с разрешенным использованием (складирование, конечное размещение снежных масс, исключая растительные поросли, кустарники, ветки, и прочие отходы) условиями договора аренды;

2.2.4. В процессе эксплуатации соблюдать требования законодательства РФ, предъявляемые к условиям эксплуатации Объекта размещения снежных масс;

2.2.5. В заранее согласованное время, в течение дня, следующего за днём окончания срока аренды, передать Объект Арендодателю по Акту;

2.2.6. При прекращении срока аренды, Арендатор обязуется вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за весь срок аренды по настоящему договору устанавливается в размере: 99 900 (девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 92 копейки, в т.ч. НДС 18% - 15 238 (пятнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей 98 копеек.

3.2 Оплата производится ежемесячно.

3.3 Платежи, предусмотренные в п.3.2. договора, выплачиваются Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

3.4. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет Арендодателя.

3.5. Стороны имеют право в любое время отказаться от договора аренды, письменно известив Арендодателя об этом не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения.

3.6. В предоставляемых документах на оплату услуг Арендодатель обязан указать № и дату договора, по которому будет производиться оплата Арендатором.

#### **4. СРОКИ АРЕНДЫ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок аренды Объекта устанавливается в период с 01.03.2018 по 31.03.2018.

4.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами и действует до 30 апреля 2018 года

#### **5 ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно не обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях (в том числе объявленная, или фактическая война; гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а так же издание актов государственных органов).

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой, или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путём уведомления другой Стороне.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае если по вине Поставщика работы выполнены с нарушением сроков, установленных договором, Покупатель вправе потребовать от Поставщика выплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от стоимости не выполненного объема работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств по оплате выполненных работ, Поставщик вправе потребовать у Покупателя выплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, за каждый день просрочки платежа.

При взыскании долга в судебном порядке удовлетворяются требования кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска, или на день вынесения решения.

6.4. Уплата процентов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Стороны договорились, в случае возникновения разногласий между Сторонами в процессе действия настоящего договора, предусматривается претензионный, досудебный порядок разрешения споров. В защиту своих нарушенных, или оспариваемых прав и законных интересов любая из Сторон договора имеет право обратиться в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Стороны обязуются в пятидневный срок, соблюдая письменную форму, извещать друг друга обо всех изменениях, включая: юридический/фактический адреса, банковские реквизиты, наименования, Ф.И.О. представителей Сторон и иных сведениях, необходимых для взаимно выгодных отношений. Допускается уведомление по факсу с последующим предоставлением, в течение 5 рабочих дней, оригинала документа. Непредставление оригинала означает, что контрагент не был уведомлен по состоянию на дату отправки факса, а будет уведомлен по состоянию на дату получения оригинала.



7.3. Сдача участка в субаренду без согласия Арендодателя не допускается.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору, в т.ч. изменение объема, цены закупаемого Товара или сроков исполнения договора, отличные от указанных в протоколе по результатам открытого запроса котировок, оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору размещаются Арендатором на официальном сайте не позднее 10 (десяти дней) со дня внесения изменений.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено в условиях настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.8. Следующее приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

План складирования и конечного размещения загрязненных снежных масс на Объекте.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ЗАО «Норд инвест»

Юридический адрес / Почтовый адрес: 197198,

г. Санкт-Петербург,

ул. Яблочкова, д. 20, литер «Я»

Тел. (812) 603-20-23, факс (812) 603-20-25

ИНН/КПП 7813165481/781301001

р/с 40702810300470917073

к/с 30101810940300000832

в Филиале «Северо-Западный» банк ВТБ (ПАО)

БИК 044030832

ОКАТО 40288561000 ОКПО 58356701

ОКВЭД 51.70 70.20.2 ОГРН 1027806883092

Арендатор:

МП «Жилищное хозяйство»

Юридический адрес / Почтовый адрес: 187110,

Ленинградская область, г. Кириши, ул.

Пионерская, д.3а.

Тел. (81368) 523-12 Факс: (81368) 246-74

ИНН 4708001129 КПП 472701001

ОГРН 1024701482321 ОКПО 03324163

р/сч 40702810455310129299

к/сч 30101810500000000653

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г.

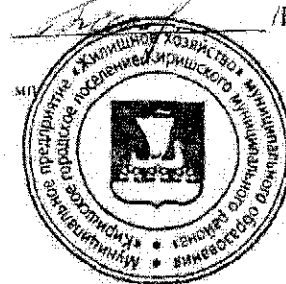
Санкт-Петербург БИК 044030653

Генеральный директор

/И.В.Сумин/

Директор

/Ю.В.Иванова/



10.03.2018