

## ДОГОВОР №5/323-16

г. Кириши

«01» декабря 2016 года

Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» (МП «Жилищное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ивановой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и ИП Петрова А.В., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице индивидуального предпринимателя Петрова Алексея Владимировича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 47 №003189674 от 25.02.2014 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона 18 июля 2011 г. № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам проведения запроса предложений (извещение №31604314172), на основании решения закупочной комиссии Заказчика (протокол №177 от «23» ноября 2016 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по ремонту козырьков балконов и лоджий.

1.2. Подрядчик обязуется сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ и выполнить их в следующие сроки:

Начало работ – с 01 апреля 2017 г.

Окончание работ - по 30 октября 2017 г.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору, согласно Локальной сметы (Приложения №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, составляет: **708 305 (семьсот восемь тысяч триста пять) рублей 93 копейки, НДС не облагается.**

3.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с момента подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ, оформленным по формам КС-2, КС-3, на основании выставленного счета.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, согласно Графика платежей (Приложение №3).

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнить своими силами работы в объемах, предусмотренных в п. 1.1. настоящего договора, в сроки и на условиях, предусмотренных договором;

4.1.2. использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями договора, квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ;

4.1.3. обеспечить при производстве работ необходимые противопожарные и защитные мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

4.1.4. по окончании работы передать документы по ремонту козырьков балконов и лоджий.

4.1.5. немедленно письменно уведомить Заказчика при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают надлежащему качеству результата выполненных работ, либо создают невозможность их завершения в срок;

4.1.6. возместить Заказчику стоимость работ, в случае, если Заказчик устранил недостатки работ Подрядчика за свой счет.

4.1.7. использовать материалы только ремонтпригодные, которые должны отвечать обязательным требованиям строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством и иметь все необходимые сертификаты, свидетельства и заключения. Все материалы необходимые для выполнения работ должны быть согласованы с Заказчиком. Применение материалов в процессе проведения работ без согласия с Заказчиком запрещается.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

4.1.8. Все материалы, необходимые для производства работ, приобретаются Подрядчиком и доставляются на место проведения работ за свой счет. При производстве работ должны применяться новые материалы и изделия, отвечающие климатическим условиям.

4.1.9. Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанный в Техническом задании.

4.1.10. Требования к техническим характеристикам работ определены в настоящем техническом задании и по видам работ указаны в сметной документации Заказчика.

4.1.11. По окончании работ представить исполнительную документацию.

4.1.12. Обеспечить погрузку и вывоз строительного мусора на специализированный полигон ТБО (ежедневно).

#### **4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. предоставить Подрядчику согласованное техническое задание по ремонту козырьков балконов и лоджий, а также иную документацию, необходимую для производства работ;

4.3.2. предоставить фронт работ Подрядчику в сроки, оговоренные договором;

4.3.3. производить перечисление средств Подрядчику в размере и порядке, определенных пунктом 3 настоящего договора;

4.3.4. принять и оплатить результат выполненных работ.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. контролировать выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

### **5. Порядок приемки выполненных работ**

5.1. Датой окончания выполненных работ является дата подписания актов сдачи – приемки выполненных работ по каждому объекту, оформленным по формам КС-2, КС-3. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта сдачи - приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки выполненных работ или мотивированный отказ.

5.2. Подрядчик вправе досрочно сдать выполненную работу. Заказчик принимает и оплачивает выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Датой окончания всего комплекса работ по договору является дата подписания окончательного акта сдачи – приемки выполненных работ.

### **6. Гарантии качества выполненных работ**

#### **6.1. Подрядчик гарантирует:**

6.1.1. При выполнении работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства; наличие необходимых допусков к выполнению работ. Качество выполняемых работ должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;

- «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» СНиП 12-03-2001, одобренные Постановлением Госстроя России от 23.07.2001г. № 80;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности» (утвержден Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7).;

6.1.2. Несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах **36-и (тридцати шести)** месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

6.1.3. Гарантия качества распространяется на всё, составляющее результат работ.

6.1.4. Гарантия качества на используемые Подрядчиком материалы и установленное оборудование устанавливается в соответствии с паспортами заводов-изготовителей

6.1.5. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ или материалов не соответствует требованиям документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. Обнаруженные недостатки и/или дефекты фиксируются в акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и/или дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик, в срок, указанный в письменном извещении Заказчика, обязан командировать своего представителя. Обнаруженные и зафиксированные недостатки и/или дефекты, Подрядчик обязан

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

устранить за свой счет в течение трех дней с момента составления акта. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов/недостатков. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан принимать участие в комиссии по установлению причин возникновения дефектов.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами и действует до **31 декабря 2017 года**.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

8.3. Если такого уведомления не будет сделано в насколько возможно короткий срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут существовать свыше 12 месяцев, то каждая из Сторон будет вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **9. Ответственность сторон**

9.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае если по вине Подрядчика работы выполнены с нарушением сроков, установленных договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от стоимости не выполненного объема работ за каждый день просрочки.

9.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать у Заказчика выплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, за каждый день просрочки платежа.

При взыскании долга в судебном порядке удовлетворяются требования кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска, или на день вынесения решения.

9.4. Уплата процентов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.5. Подрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет поставщиком, либо его соисполнителями по договорам, связанным с исполнением обязательств поставщика по настоящему договору.

Подрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине несоответствия наименования Подрядчика, ИНН и КПП, указанных в счете-фактуре, либо договору.

Подрядчик также гарантирует возмещение убытков, связанных с доначислением Заказчику налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с квалификацией налоговым органом затрат по настоящему договору в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения налогом на прибыль по причине выявления признаков возможной неблагонадежности в деятельности подрядчика или его субподрядчиками по договорам, связанным с исполнением настоящего договора.

Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выявления Заказчиком счета и расчета убытков, к которому прилагается выписка из Решения налогового органа «Об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм налога на добавленную

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

стоимость»; «Об исключении из расходов по налогу на прибыль суммы расходов по настоящему договору».

Подрядчик обязуется возместить убытки (пени) Заказчика, которые возникнут в связи с неправильным отражением сумм НДС за соответствующий налоговый период при внесении подрядчиком исправлений в ранее выставленный Заказчику счет-фактуру по причине обнаружения ошибок в счете-фактуре по вине поставщика.

Размер убытков определяется на основании платежных документов Заказчика и (или) требования об уплате налога (пени), направляемого налоговым органом. Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за несвоевременное исполнение, или неисполнение обязательств по настоящему договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему договору, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных обстоятельств, не позднее 5-ти календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах лишает Сторону права на освобождение от договорных обязательств.

10.2. Стороны обязуются в пятидневный срок, соблюдая письменную форму, извещать друг друга обо всех изменениях, включая: юридический/фактический адреса, банковские реквизиты, наименования, Ф.И.О. представителей Сторон и иных сведениях, необходимых для взаимно выгодных отношений. Допускается уведомление по факсу с последующим предоставлением, в течение 5 рабочих дней, оригинала документа. Непредставление оригинала означает, что контрагент не был уведомлен по состоянию на дату отправки факса, а будет уведомлен по состоянию на дату получения оригинала.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, в т.ч. изменение объема, цены закупаемого Товара или сроков исполнения договора, отличные от указанных в протоколе по результатам открытого запроса предложений, оформляются дополнительным соглашением, подписываемое Сторонами и являющееся неотъемлемой частью договора.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору размещаются Заказчиком в Единой информационной системе (ЕИС) не позднее 10 (десяти дней) со дня внесения изменений.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено в условиях настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.7. Приложения к договору:

Приложение №1 - Локальная смета;

Приложение №2 - Технические задания;

Приложение №3 - График платежей.

#### 11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Подрядчик ИП Петров А.В.

Юридический адрес/почтовый адрес: 187110,  
Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская,  
д.9, кв. 502  
ИНН 470801467628 ОГРНИП 314472705600010  
ОКПО 0189506814  
р/с 40802810555310000312  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653

Индивидуальный предприниматель

Алексей Владимирович Петров/

МП



Подрядчик \_\_\_\_\_

##### Заказчик МП «Жилищное хозяйство»

Юридический адрес/почтовый адрес: 187110,  
Ленинградская область, г. Кириши, ул. Пионерская  
д.3А  
ИНН 4708001129 КПП 472701001  
ОГРН 1024701482321 ОКПО 03324163  
р/с 40702810455310129299  
к/с 30101810500000000653  
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653

Директор

/Ю.В. Иванова/



Заказчик \_\_\_\_\_

от «01» декабря 2016 г.

СОГЛАСОВАНО: ИП Петров А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП "Жилищное хозяйство"



Ремонт балконов  
(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2109162**

Ремонт козырьков и балконов МКД

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 708306 руб.

строительных работ 708306 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих работ 0 руб.

Средства на оплату труда 140788 руб.

Нормативная трудоемкость 10390 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ ЛО 2014 с пересчетом в цены сентябрь 2016 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
5	ТЕР- 46- 04- 008- 02 МДС 81- 35.2004 прил.1 тб.3 п.11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Разборка покрытий кровель из листовой стали (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) Козп=9,25 Кэм=5,05 (Инд ЛО 2014 09 2016) НР= 110%*0,85( НР= 435 руб.) СП= 70%*0,8( СП= 249 руб.)	0,384  100м2 покрытия	1422,84  1349,9	72,94	546	518	28	9,87	3,79
6	ТЕРр- 58- 07- 007 МДС 81- 35.2004 прил.1 тб.3 п.11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) Козп=9,25 Кмат=4,16 Кэм=4,09 (Инд ЛО 2014 09 2016) НР= 83%*0,85( НР= 29109 руб.) СП= 65%*0,8( СП= 21319 руб.)	4,8  100м2 покрытия	39698,77  8502,34	158,13  39,15	190554	40811	759	53,44	256,51
7	ТЕР- 12- 01- 016- 02 МДС 81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81- 35.2004 прил.1 тб.3 п.11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) Козп=9,25 Кмат=4,46 Кэм=5,04 (Инд ЛО 2014 09 2016) НР= 120%*0,9*0,85( НР= 1776 руб.) СП= 65%*0,85*0,8( СП= 849 руб.)	3,4  100м2 кровли	1634,18  567,62	34,78	5556	1930	118	3,7	12,5
8	ТЕР- 12- 01- 010-	Устройство мелких покрытий	1,638	57342,17	282,75	93926	36532	463	149,11	244,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35 2004 прил.1 тб.3 п.11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	(брандмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) Козп=9,25 Кмат=4,47 Кэм=6,98 (Инд_ЛО_2014_09_2016) НР= 120%*0,9*0,85( НР= 33708 руб.) СП= 65%*0,85*0,8( СП= 16121 руб.)	100м2 покрытия	22303,07	65,29			107	0,29	0,47
9	ТЕР- 12- 01- 004- 04 МДС81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35 2004 прил.1 тб.3 п.11.1 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (ремонт отдельных конструктивных элементов зданий: ремонт фасадов) Козп=9,25 Кмат=3,78 Кэм=6,26 (Инд_ЛО_2014_09_2016) НР= 120%*0,9*0,85( НР= 37996 руб.) СП= 65%*0,85*0,8( СП= 18172 руб.)	5,3 100м примыканий	48493,41 7560,81	983,56 231,63	257015	40072	5213 1228	46,95 1,02	248,83 5,41
10	ССЦ01- 509- 9900	Строительный мусор	1,5 т							
11	СПГ- 01- 01- 001- 41 НЗ9=1	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Кпз=9,25 (Инд_ЛО_2014_09_2016)	1,5 т груза	572,11 572,11		858	858		92,78	139,16
12	СПГ- 03- 21- 001- 18 НЗ9=0	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 18 км Кпз=4,09 (Инд_ЛО_2014_09_2016)	1,5 т груза	78,2	78,2	117		117		
<b>Итого по смете:</b>						<b>548572</b>	<b>120721</b>	<b>6698</b>		<b>905,13</b>
								<b>1523</b>		<b>6,71</b>

Прямые затраты	548572
Материальные затраты	421153
Основная зарплата	120721
Эксплуатация машин	6698
в тч ЗП машинистов	1523
Накладные расходы	103024
Сметная прибыль	56710
Итого СМР	708306
Итого без НДС	708306
НДС	18 % 127495
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>835801</b>
Понижающий коэффициент	0,84745770823
итого	708306
НДС не облагается	

Составил:

Проверил:


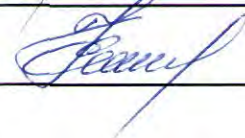
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  


График платежей

в руб.

Вид работ	Сумма 2017 год	в том числе к оплате по месяцам									
		IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Ремонт козырьков балконов и лоджий	708 305,93 руб. НДС не облагается		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	108 305,93	

"Заказчик"

"Подрядчик"

Ю.В. Иванова

Петров

