

ДОГОВОР № 6/29-16
на аренду транспортного средства с экипажем

Экземпляр
МП «Жилищное хозяйство»
Группа по закупкам
Вернуть с подписью и печатью
Тел.: (8-81358) 294-21

г. Кириши

28 ноября 2016 года

Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» (МП «Жилищное хозяйство»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ивановой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ИП Нагаева Е.В., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Индивидуального предпринимателя Нагаевой Елены Владимировны, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица №316470400111862 от «06» октября 2016 года в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона 18 июля 2011 г. № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам проведения запроса котировок (извещение №31604326173), на основании решения закупочной комиссии Заказчика (протокол №173 от «22» ноября 2016 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство: MA3 5550B5-480-021 государственный регистрационный знак P156KX178, 2013 года выпуска, грузоподъемностью 19 т. и MA3 5551A2-325 государственный регистрационный знак T536BC47, 2010 года выпуска, грузоподъемностью 10 т. (далее-Транспортное средство) за плату во временное владение и пользование с оказанием услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

1.2. Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.3. Транспортное средство принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Транспортное средство на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора.

1.5. Срок действия аренды составляет: с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставлять во владение и пользование Арендатора Транспортное средство с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года в исправном состоянии, соответствующем требованиям, предъявляемым к транспортным средствам.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние Транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.1.3. Оказывать Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Транспортного средства. Такие услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию Транспортного средства.

Состав экипажа (водители) Транспортного средства и его квалификация должны отвечать обязательным для Сторон правилам, оформляемым отдельным Приложением к Договору, а в случае, если такое Приложение не будет оформлено, требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида и условиям Договора.

Члены экипажа (водители) являются работниками Арендодателя. Они подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации Транспортного средства.

2.1.4. Нести расходы по оплате услуг членов экипажа, расходы на их содержание, а также в случаях, установленных законом или соглашением Сторон, на страхование Транспортного средства и ответственности за ущерб, который может быть причинен им или в связи с его эксплуатацией.

2.2. Арендодатель вправе самостоятельно определять круг лиц, осуществляющих управление транспортным средством, а также лиц, осуществляющих его техническое обслуживание.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Транспортное средство в соответствии с его назначением.

2.3.2. Платить Арендодателю арендную плату в размере, сроки и порядке, согласованные Сторонами в п. 3.1. настоящего Договора.

Арендодатель



Арендатор

[Signature]

2.4. Арендатор имеет право сдавать Транспортное средство в субаренду с согласия Арендодателя.

3. Арендная плата и порядок осуществления расчетов

3.1. Арендная плата составляет: 2 376 067 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч шестьдесят семь) рублей 12 копеек, НДС не облагается.

3.2. Арендная плата определяется в соответствии с калькуляцией планово-расчетной цены 1 маш/смена (Приложение 1 (калькуляция) и зависит от количества отработанных смен:
- арендная плата за 1 маш/смена составляет 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 19 копеек, НДС не облагается.

Величина арендной платы является фиксированной в течение всего срока действия настоящего Договора и не подлежит одностороннему изменению.

3.3. Арендатор обязан уплачивать арендную плату в течение 10 дней с момента выставления счета.

3.4. Стоимость используемых горюче – смазочных материалов (ГСМ), включая стоимость запасных частей и иных принадлежностей, включена в стоимость часа аренды транспортного средства и дополнительной оплате Арендатором не подлежит.

3.5. Стоимость оплаты труда членов экипажа транспортного средства входит в стоимость часа аренды транспортного средства и дополнительной оплате Арендатором не подлежит.

3.6. В предоставляемых документах на оплату оказания работ/услуг Арендодатель обязан указать № и дату договора, по которому будет производиться оплата Арендатором.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

4.2. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если другая Сторона нарушает его существенные условия.

4.3. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным п. 4.1. настоящего Договора, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения Договора.

4.4. Досрочное расторжение Договора вследствие неуплаты Арендатором арендных платежей не освобождает Арендатора от обязанности произвести все предусмотренные настоящим Договором такого рода платежи.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с 01 января 2017 года и действует до 31 января 2018 года.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по Договору, согласно действующему законодательству РФ.

6.2. В случае гибели или повреждения Транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение Транспортного средства произошли по обстоятельствам.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с законодательством. При этом Арендодатель вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

6.4. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. В случае если по вине Арендодателя работы выполнены с нарушением сроков, установленных договором, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя выплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от стоимости не выполненного объема работ за каждый день просрочки.

6.6. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств по оплате выполненных работ, Арендодатель вправе потребовать у Арендатора выплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, за каждый день просрочки платежа.

При взыскании долга в судебном порядке удовлетворяются требования кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска, или на день вынесения решения.

Уплата процентов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель
Ирина Владимировна Нагаева

Арендатор



7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае наличия оснований для претензии, Арендатор обязан в письменном виде направить претензию Арендодателю, с указанием срока ответа и обоснованием этого срока, вытекающего из настоящего Договора.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров разногласий, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за несвоевременное исполнение, или неисполнение обязательств по настоящему договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему договору, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных обстоятельствах, не позднее 5-ти календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах лишает Сторону права на освобождение от договорных обязательств.

8.2. Стороны обязуются в пятидневный срок, соблюдая письменную форму, извещать друг друга обо всех изменениях, включая: юридический/фактический адреса, банковские реквизиты, наименования, Ф.И.О. представителей Сторон и иных сведениях, необходимых для взаимно выгодных отношений. Допускается уведомление по факсу с последующим предоставлением, в течение 5 рабочих дней, оригинала документа. Непредставление оригинала означает, что контрагент не был уведомлен по состоянию на дату отправки факса, а будет уведомлен по состоянию на дату получения оригинала.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, отличные от указанных в протоколе по результатам запроса котировок, оформляются дополнительным соглашением, подписываемое Сторонами и являющееся неотъемлемой частью договора.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору размещаются Заказчиком в Единой информационной системе (ЕИС) не позднее 10 (десяти дней) со дня внесения изменений.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено в условиях настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Приложение №1 к договору: Калькуляция на использование автомашины
Приложение №2 к договору: Техническое задание.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель
ИП Нагаева Е.В.

Почтовый адрес/ Юридический адрес:
187110, Ленинградская область,
г. Кириши, ул. Декабристов Бестужевых,
д.25, кв.40
Тел. 8 (921) 360 48 19
ИНН 470804194344
ОГРНИП 316470400111862
р/сч 40817810155863141443
к/сч 30101810500000000653
Северо-Западный Банк ПАО
«Сбербанк» г.Санкт-Петербург
БИК 044030653

Индивидуальный предприниматель



Е.В. Нагаева/

Арендодатель

Арендатор
МП «Жилищное Хозяйство»

Почтовый адрес/ Юридический адрес:
187110, Ленинградская область,
г. Кириши, ул. Пионерская д.3 А
тел.(81368) 523-12 /факс (813-68) 246-74
ИНН 4708001129 КПП 472701001
ОГРН 1024701482321 ОКПО 03324163
р/сч 40702810455310129299
к/сч 30101810500000000653
Северо-Западный Банк ПАО
«Сбербанк» г.Санкт-Петербург
БИК 044030653

Директор



/Ю.В. Иванова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на предоставление в аренду двух транспортных средств с экипажем

1. Основные характеристики договора:

- 1.1. Предмет договора: аренда двух грузовых автомобилей с экипажем (водители) для осуществления перевозки груза Арендатора по г. Кириши и Ленинградской области.
- 1.2. Срок аренды: с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.
- 1.3. Стоимость ГСМ: стоимость ГСМ включена в стоимость часа аренды транспортного средства и дополнительной оплате Арендатором не подлежит.
- 1.4. Стоимость оплаты труда членов экипажа транспортного средства входит в стоимость часа аренды транспортного средства и дополнительной оплате Арендатором не подлежит.

2. Требования к транспортному средству:

- 2.1 тип транспортного средства: грузовой автомобиль;
требуемое количество: две единицы с экипажем (водители)
тип кузова: самосвал;
мощность двигателя 220-320 л.с.
экологический класс: не менее 4
масса без нагрузки: не более 9000 кг
объем кузова: 6,0 - 8,0 м³
год выпуска: 2010-2014 гг.
особые отметки: разгрузка кузова на 3 стороны
- 2.2. Надлежащее техническое состояние транспортных средств, пригодное для эксплуатации по прямому назначению: вывоз мусора, листвы, КГМ, песка, щебня, грунта и т.д.

3. Сведения о начальной (максимальной) цене договора:

Без учета НДС - 2 376067 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч шестьдесят семь) рублей 12 копеек.

арендная плата определяется в соответствии с калькуляцией планово-расчетной цены 1 маш/смена (Приложение 1 (калькуляция) и зависит от количества отработанных смен:
арендная плата за 1 маш/смена составляет:

6600,19 руб., без НДС
1 смена = 8 часам

Оплата выполненных работ и оказанных услуг осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 30 (тридцати) дней с момента выставления счета.

4. Срок действия договора:

с «01» января 2017 г. по «31» января 2018 г.

5. Требования к участникам (арендодателям).

5.1. Предоставление транспортных средств с экипажем (водители) в течение часа после заявки Арендатора, включая выходные и праздники.

5.2. Арендодатель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовыми, материально-техническими, производственными, трудовыми), управленческой компетентностью, опытом и репутацией.

5.3. В течение всего срока действия Договора поддерживать надлежащее состояние Транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

Ответственность за сохранность объекта аренды и все риски, связанные с утратой и/или повреждением объекта аренды несет Арендодатель.

5.4. Арендодатель обеспечивает соответствие состава экипажа и его квалификация должны отвечать обязательным требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида и условиям Договора.

5.5. Арендодатель несет расходы по страхованию Транспортного средства (КАСКО) и гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО).

5.6. Арендодатель оплачивает труд членов экипажа транспортного средства.

5.7. Арендодатель оказывает Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Транспортного средства. Такие услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию Транспортного средства.

Члены экипажа (водители) являются работниками Арендодателя. Они подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации Транспортного средства.

5.8. Арендодатель вправе самостоятельно определять круг лиц, осуществляющих управление транспортным средством, а также лиц, осуществляющих его техническое обслуживание.

5.9. Приложение №1 (калькуляция) к Техническому заданию.

Арендодатель ИП Нагаева Е.В.



Арендатор МП «Жилищное Хозяйство»

 /Ю.В. Иванова/



Приложение №1
к Техническому заданию
к договору №6/29-16
от «29» ноября 2016г.

Калькуляция
на использование автомашин MA3 5550B5-480-021 государственный регистрационный знак
P156KX178 и MA3 5551A2-325 государственный регистрационный знак T536BC47
1 маш/смена

№ п.п	Наименование статей затрат	Сумма руб. (без НДС)
1	Основные материалы	1108,80
2	Техническое обслуживание	1488,00
3	Зарплата основная	1369,60
4	Отчисления в соц. Страхование 30,20%	413,62
5	Отчисления в фонд занятости	
6	Расходы на содержание оборудования. Амортизация.	594,50
7	Всего расходов	4974,52
8	Накладные расходы 24%	1193,88
9	Итого	6168,40
10	Рентабельность 7%	431,79
11	Итого	6600,19

Арендодатель ИП Нагаева Е.В.



Арендатор МП «Жилищное Хозяйство»

