

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1254700020618 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 16.12.2025 за
ГРН 1254700020618



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Киришский муниципальный район
Ленинградской области
от 03.12.2025 № 2152

(приложение № 5)

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Киришское жилищно-коммунальное хозяйство»

г. Кириши
2025 год

Статья 1. Основные положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Киришское жилищно-коммунальное хозяйство» (именуемое в дальнейшем по тексту - «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (именуемым в дальнейшем по тексту - «Федеральный закон») путем реорганизации в форме преобразования Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района» (Ленинградская область, г. Кириши, ул. Пионерская, д.3а, ИНН 4708001129, КПП 472701001).

Общество является правопреемником реорганизованного в форме преобразования Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района по всем его правам и обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, в том числе со всеми изменениями, а также по всем иным его правам и его обязанностям, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам не допускается в соответствии с законами Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Общество имеет полное и сокращенное наименование на русском языке. Полное фирменное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «Киришское жилищно-коммунальное хозяйство».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «КЖКХ».

1.4. Общество создано одним участником. Общество не отвечает по обязательствам своего единственного участника. Единственный участник Общества несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

1.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество может иметь гражданские права и исполнять гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества, определенно ограниченным уставом общества.

1.7. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке.

1.10. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.11. Общество обеспечивает своим работникам безопасные условия труда и несет ответственность за ущерб, причиненный их жизни и здоровью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.12. Адрес места нахождения Общества: 187110, Российская Федерация, Ленинградская область, город Кириши, улица Пионерская, дом 3а.

Статья 2. Цели и предмет деятельности Общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является организация эффективной работы и извлечение прибыли от предоставления потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, а так же от оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Предметом деятельности Общества является: обеспечение потребителей комплексом коммунальных и иных услуг, управление, содержание, эксплуатация и ремонт жилищного фонда с соблюдением соответствующих норм и правил

2.3. Общество вправе заниматься любыми не запрещенными действующим законодательством Российской Федерации видами деятельности, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом Общества.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями проставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

Статья 3. Филиалы и представительства Общества

3.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению единственного участника Общества.

3.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона и иных федеральных законов.

Статья 4. Дочерние и зависимые общества

4.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами.

Статья 5. Единственный участник Общества, его права и обязанности

5.1. Единственный участник Общества (учредитель) – муниципальное образование Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

5.2. Единственный участник Общества имеет права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Гражданским кодексом РФ.

5.3. Единственный участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества; в случае непредставления единственным участником Общества информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

5.4. Единственный участник Общества вправе принять решение о продаже или отчуждении своей доли или части доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

5.5. Выход единственного участника из Общества не допускается.

Статья 6. Уставный капитал Общества, его увеличение и уменьшение

6.1. Уставный капитал Общества состоит из доли единственного участника в размере 100 % (Ста процентов), номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

6.2. Размер уставного капитала Общества на момент государственной регистрации настоящего Устава сформирован в полном объеме – 755 861 901 (семьсот пятьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот один) рубль 02 копейки..

6.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов единственного участника Общества.

6.4. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника Общества. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение двух месяцев со дня принятия единственным участником Общества соответствующего решения. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада единственный участник Общества должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада единственным участником Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

6.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли единственного участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

6.6. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

Статья 7. Переход доли или части доли единственного участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляются с соблюдением требований Федерального закона и иных федеральных законов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

Статья 8. Залог долей в уставном капитале Общества

8.1. Единственный участник Общества вправе принять решение передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

8.2. Договор залога доли или части доли единственного участника Общества в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 9. Распределение прибыли Общества единственному участнику Общества

9.1. Общество вправе раз ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о выплате своей чистой прибыли.

9.2. Решение о распределении части прибыли Общества принимается единственным участником Общества.

9.3. Срок и порядок выплаты части прибыли Общества определяется решением единственного участника Общества.

Статья 10. Фонды и чистые активы Общества

10.1. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и в размерах, которые установлены решением единственного участника Общества.

Статья 11. Размещение Обществом облигаций

11.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Статья 12. Органы Общества

12.1. Высшим органом управления в Обществе является единственный участник Общества. Единственный участник Общества обязан принимать решения, относящиеся к компетенции высшего органа управления в Обществе.

12.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором. Единоличный исполнительный орган подотчетен единственному участнику Общества.

Статья 13. Компетенция высшего органа управления в Обществе

13.1. Компетенция высшего органа управления в Обществе определена в Федеральном законе.

Статья 14. Решение высшего органа управления в Обществе

14.1. Решение единственного участника Общества является решением высшего органа управления в Обществе.

14.2. Решение единственного участника Общества равноценно решению общего собрания участников.

14.3. Единственный участник общества вправе принимать решение по вопросам своей компетенции и подписывать его оригинал.

14.4. Очередное решение единственного участника Общества, в соответствии с которым утверждаются годовые результаты деятельности Общества, принимается не реже чем один раз в год, не позднее 31 мая.

14.5. Решения, принимаемые помимо очередного, являются внеочередными. Внеочередные решения принимаются единственным участником Общества по мере необходимости.

14.6. Все решения, которые будут приниматься общим собранием участников Общества или единственным участником в дальнейшем, оформляются в письменном виде и не требуют нотариального удостоверения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, когда они должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

Факт принятия решений и состав присутствовавших при их принятии участников будет подтверждаться путем подписания протокола (решения единственного участника) всеми присутствующими участниками (единственным участником).

Факт принятия решения единственным участником Общества об увеличении уставного капитала должен быть подтвержден путем нотариального удостоверения.

Статья 15. Единоличный исполнительный орган Общества. Ответственность Общества

15.1. Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор Общества) назначается решением единственного участника Общества сроком на пять лет. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

15.2. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать только физическое лицо.

15.3. Единоличный исполнительный орган Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции единственного участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение единственного участника Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных решением единственного участника Общества, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетные счета, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- представляет на утверждение единственного участника Общества годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или Уставом к компетенции единственного участника Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

15.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа.

15.5. Единоличный исполнительный орган Общества при осуществлении им своих прав и исполнении своих обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

15.6. Единоличный исполнительный орган Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействиями), если иные основания и размер ответственности не установлены Федеральным законом.

15.7. При определении оснований и размера ответственности единоличного исполнительного органа Общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

15.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Единственный участник Общества не несет

ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам своего единственного участника.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его единственного участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять действия Общества, на единственного участника Общества или других лиц, в случае недостаточности имущества Общества, может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Статья 16. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества. Аудиторская проверка Общества

16.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества Уставом не предусмотрены.

16.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а так же для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) общества, которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

16.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

16.4. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества может проводиться по требованию единственного участника общества. В случае проведения такого аудита оплата услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) осуществляется за счет единственного участника общества.

Статья 17. Крупные сделки. Сделки Общества, в совершении которых имеется заинтересованность

17.1. Крупные сделки и сделки Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, совершаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Статья 18. Публичная отчетность Общества

18.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

Статья 19. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществом информации

19.1. Общество хранит документы, предусмотренные Федеральным законом по месту нахождения его единоличного исполнительного органа и обязано предоставлять к ним доступ в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Статья 20. Реорганизация и ликвидация Общества

20.1. Реорганизация и ликвидация Общества осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Изменения в Устав

21.1. Изменения в Устав Общества вносятся по решению единственного участника Общества и подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. Изменения, внесенные в Устав Общества, утвержденный единственным участником Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Прошито и пронумеровано

7 листа (ов)

ВЕРНО

Исполняющий обязанности
главы администрации



3 декабря 2025 года

