

г. Кириши

« _____ » _____ 201__ г.

Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника ОСЭ Сиваева Дмитрия Васильевича, действующего на основании доверенности от 01 января 2012 года № 1, с одной стороны и собственник (ки) жилого помещения общей площадью _____ кв.м. в жилом доме № __, расположенного в п. _____ по ул. _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____, именуемый(ые) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения, а Абонент обязуется оплатить принятую тепловую энергию и обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности за режим и качество подачи тепловой энергии устанавливается по внешней границе стены дома № __ по ул. _____ п. _____.

1.3. Начало и окончание отопительного периода и периодического протапливания определяется решением органов власти местного самоуправления.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в необходимых для него объемах.

2.1.2. Обеспечивать качество теплоснабжения Абонента до границы эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.3. Информировать Абонента о плановых перерывах подачи тепловой энергии не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.4. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин неподачи или подачи тепловой энергии ненадлежащего качества, с составлением соответствующего акта, производить в установленном законодательством РФ порядке уменьшение размера платы за тепловую энергию при наличии вины Энергоснабжающей организации.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. При наличии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета, в заранее согласованное с Абонентом время осуществлять проверку правильности снятия Абонентом показаний приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.2. Без предварительного уведомления Абонента приостановить подачу тепловой энергии, в случаях:

– возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение;

– возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.3. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности внутридомовых инженерных систем.

3. Обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Совместно со всеми собственниками жилого дома нести бремя ответственности по содержанию внутридомовых инженерных систем. Самостоятельно, либо силами привлеченных организаций содержать их в надлежащем состоянии.

3.1.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за поданную Энергоснабжающей организацией тепловую энергию.

3.1.3. В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г №170), «Правилам подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008г. №177) ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности, составленного с участием представителя Энергоснабжающей организации.

Израсходованная при промывке системы отопления жилого дома сетевая вода оплачивается Абонентом на основании акта выполненных работ.

3.1.4. Допускать в занимаемое жилое помещение представителей Энергоснабжающей организации, работников аварийных служб, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования.

3.1.5. Незамедлительно информировать Энергоснабжающую организацию обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора (изменение количества проживающих, выход из строя приборов учета, смена собственника и т.д.).

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать тепловую энергию надлежащего качества, при соблюдении Абонентом норм сбережения тепла (уплотнение притворов окон, балконных и входных дверей и т.д.) и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

3.2.2. Вносить предложения по улучшению взаимодействия сторон по выполнению условий настоящего договора.

3.2.3. Требовать в установленном порядке снижения размера платежей при нарушении режима подачи и снижения качества подаваемой тепловой энергии, исходя из положений настоящего договора и действующих нормативных актов.

3.3. Абоненту запрещается:

3.3.1. Использовать теплоноситель в системе отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления).

3.3.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, либо в технический паспорт жилого помещения.

3.3.3. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.3.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Порядок расчётов и платежей.

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании соответствующих тарифов и нормативов, утвержденных органами исполнительной власти.

4.2. По действующим на момент подписания договора утверждены тарифы: на отопление _____ руб/1м² на горячую воду _____ руб/м³

4.3. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

4.4. Оплата за потребленную тепловую энергию производится на основании квитанций, предъявляемых Энергоснабжающей организацией, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. В случае просрочки оплаты за потребленную тепловую энергию Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку (пени) в размере, установленном действующим законодательством.

4.6. Информация об изменении размера платы за тепловую энергию, тарифов и нормативов потребления тепловой энергии публикуется в средствах массовой информации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и распространяется на отношения сторон с 01 января 201_ года по 31 декабря 201_ года, а по расчетам – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо изменении, либо о заключении нового, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и подписи сторон.

«Энергоснабжающая организация»
МП «Жилищное хозяйство»

Юридический/фактический адрес:
187110, Ленинградская обл.,
г.Кириши, ул.Пионерская, д.3а
телефон: (81368) 523-12
факс: (81368) 246-74
ИНН 4708001129 КПП 470801001
ОКПО 03324163 ОКВЭД 70.32.1
ОКАТО 41425000000
ОКОГУ 49007 ОКОПФ 42 ОКФС 14
Р/сч 40 70 28 10 45 53 10 12 92 99
К/сч 30 10 18 10 50 00 00 00 06 53
БИК 044030653
Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк России»

Начальник ОСЭ

_____/Сиваев Д.В./

«Абонент»

(ФИО) _____

Место жительства (адрес регистрации) _____

Паспорт _____ № _____ выдан _____

г. _____

Подпись _____

(ФИО) _____

Место жительства (адрес регистрации) _____

Паспорт _____ № _____ выдан _____

г. _____

Подпись _____

(ФИО) _____

Место жительства (адрес регистрации) _____

Паспорт _____ № _____ выдан _____

г. _____

Подпись _____