Отчетная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда МП "Жилищное хозяйство" за 2011 г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2011 г.
	Среднеэксплуат. общая площадь жилых помещений	тыс.м^2	1131,7
	в т.ч.: * среднеэк. общ. площадь жилых помещений с лифтом	тыс.м^2	247,8
	* площадь помещений с электроплитами	тыс.м^2	270,4
	* площадь помещений с газовыми плитами	тыс.м^2	861,3
	Среднеэксплуат. площадь нежилых помещений	тыс.м^2	54,6
	Себестоимость сод. и ремонта ЖФ (без уч. кап.ремонта)	тыс.руб.	242099,3
1	**Содержание домохозяйства**	тыс.руб.	**126161,2**
	1.1.Прямые затраты по содержанию жилого фонда, всего:	тыс.руб.	102614,0
	- Оплата труда работников	тыс.руб.	48525,1
	- Отчисления на соц.нужды	тыс.руб.	16595,6
	- Материалы	тыс.руб.	6627,6
	- Электроэнергия	тыс.руб.	4018,2
	- Прочие расходы	тыс.руб.	19434,3
	из них - дератизация, дезинсекция		2421,8
	- Вокфорс		12808,8
	- услуги сторонних организаций		1213,8
	- другие прочие		2989,9
	- Амортизация зд., сооруж., машин, обор.(кроме жилых зданий)	тыс.руб.	155,6
	- Утилизация мусора	тыс.руб.	7257,6
	1.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	23547,2
	Себестоимость содерж. 1 м^2 ЖФ (без учёта кап.ремонта)	руб.	9,29
	Фактический тариф на содерж. 1 м^2 ЖФ (без учёта кап.ремонта)	руб.	10,65
	Утвержденный тариф на содерж. 1 м^2 ЖФ	руб.	8,25
	НДС	руб.	1,17
	Экономически обоснованный тариф на содержание ЖФ	руб.	9,42
2	**Расходы на ремонт жилого фонда**	тыс.руб.	**78473,2**
	2.1.Прямые затраты на ремонт жил. фонда, всего:	тыс.руб.	64634,4
	- Оплата труда работников	тыс.руб.	33742,0
	- Отчисления на соц.нужды	тыс.руб.	11539,8
	- Материалы	тыс.руб.	13822,3
	- Электроэнергия	тыс.руб.	356,7
	- Вода	тыс.руб.	74,7
	- Услуги стороних организаций	тыс.руб.	1953,7
	- Прочие расходы	тыс.руб.	1861,9
	- Амортизация зд., сооруж., машин, обор.(кроме жилых зданий)	тыс.руб.	1283,3
	2.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	13838,8
	Себестоимость текущего ремонта 1 м^2 ЖФ (без учёта кап.ремонта)	руб.	5,78
	Фактический тариф по текущему ремонту 1 м^2 ЖФ (без учёта кап.ремонта)	руб.	6,79
	Утвержденный тариф по текущему ремонту 1 м^2 ЖФ	руб.	5,79
	НДС	руб.	1,00
	Экономически обоснованный тариф на текущий ремонт ЖФ	руб.	6,79
3	**Содержание лифтового хозяйства**	тыс.руб.	**9607,3**
	3.1.Прямые затраты по содерж. лифт. хозяйства, всего:	тыс.руб.	7584,0
	- Материалы	тыс.руб.	40,4
	- Техническое обслуживание и ремонт	тыс.руб.	5637,0
	- Электроэнергия	тыс.руб.	1899,3
	- Страхование	тыс.руб.	7,3
	- Прочие	тыс.руб.	
	3.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	2023,3
	Себестоимость содержания лифтового хозяйства	руб.	3,23
	Фактический тариф на содерж. лифтового хозяйства	руб.	3,35
	Тариф с 1м^2 жилой площади в домах с лифтами	руб.	3,22
	НДС	руб.	0,07
	Экономически обоснованный тариф на содержание лифтового хозяйства	руб.	3,29
4.	**Обслуживание внутридомовых эл. сетей**	тыс.руб.	**12949,5**
	4.1 Прямые затраты по обслуж. внутридомовых эл. сетей, всего:	тыс.руб.	10222,3
	- Техническое обслуживание и ремонт	тыс.руб.	10222,3
	4.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	2727,2
	Себестоимость обслуж. внутридомовых эл. сетей	руб.	0,95
	Фактический тариф на обслуж. внутридомовых эл. сетей	руб.	0,99
	Утвержденный тариф с 1м^2 жилой площади	руб.	0,91
	НДС	руб.	0,02
	Экономически обоснованный тариф на обслуж. внутрид. эл. сетей	руб.	0,93

5.	**ТО напольных электрических плит**	тыс.руб.	**764,9**
	5.1 Прямые затраты по ТО напольных эл. плит, всего:	тыс.руб.	603,8
	- Техническое обслуживание	тыс.руб.	603,8
	5.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	161,1
	Себестоимость ТО напольных электрических плит	руб.	0,24
	Фактический тариф на ТО напольных электрических плит	руб.	0,25
	Утвержденный тариф с 1м^2 жилой площади в домах с эл. плитами	руб.	0,25
	НДС	руб.	0,01
	Экономически обоснованный тариф на ТО напольных электр. плит	руб.	0,26
6.	**ТО напольных газовых плит**	тыс.руб.	**1885,0**
	6.1 Прямые затраты по ТО напольных газовых плит, всего:	тыс.руб.	1488,0
	- Техническое обслуживание	тыс.руб.	1488,0
	6.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	397,0
	Себестоимость ТО напольных газовых плит	руб.	0,18
	Фактический тариф на ТО напольных газовых плит	руб.	0,19
	Утвержденный тариф с 1м^2 жилой площади в домах с газовыми плитами	руб.	0,25
	НДС	руб.	0,01
	Экономически обоснованный тариф на ТО напольных газовых плит	руб.	0,26
7.	**Обслуживание внутридомовых газовых сетей**	тыс.руб.	**345,5**
	7.1 Прямые затраты по ТО газовых сетей, всего:	тыс.руб.	272,7
	- Техническое обслуживание и ремонт	тыс.руб.	272,7
	7.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	72,8
	Себестоимость ТО газовых сетей	руб.	0,03
	Фактический тариф на ТО газовых сетей	руб.	0,03
	Утвержденный тариф с 1м^2 жилой площади в домах с газовыми сетями	руб.	0,07
	НДС	руб.	0,00
	Экономически обоснованный тариф на ТО напольных газовых сетей	руб.	0,07
8.	**Вывоз ТКО**	тыс.руб.	**11912,7**
	8.1 Прямые затраты по вывозу ТКО, всего:	тыс.руб.	9403,9
	- Оплата труда работников	тыс.руб.	4451,4
	- Отчисления на соц.нужды	тыс.руб.	1522,4
	- Материалы	тыс.руб.	3085,3
	- Вода	тыс.руб.	10,0
	- Прочие расходы	тыс.руб.	42,3
	- Амортизация зд., сооруж., машин, обор.(кроме жилых зданий)	тыс.руб.	292,5
	8.2.Общеэксплуатационные расходы	тыс.руб.	2508,8
	Себестоимость вывоза ТКО	руб.	0,88
	Рентабельность 7%	руб.	0,06
	Фактический тариф на вывоз ТКО	руб.	1,10
	Тариф с 1м^2 жилой площади	руб.	0,93
	Рентабельность 7%	руб.	0,07
	Тариф с рентабельностью	руб.	1,00
	НДС	руб.	0,18
	Экономически обоснованный тариф на вывоз ТКО	руб.	1,18
9.	**Доход от населения**	тыс.руб.	**234543,5**
10.	Расходы на содержание и ремонт нежилых помещений	тыс.руб.	11321,6
	Себестоимость содержания 1м^2 нежилых помещений	тыс.руб.	17,28
	Фактический тариф на содержание 1м^2 нежилых помещений	тыс.руб.	20,39