Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.07.2012 года с указанием периодичности проведения работ.

Наименование работы	Периодичность	Повторяемость в течении месяца
1. Содержание помещений общего пользования, в т.ч.		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	20,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	4,33
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раза в месяц	1,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раза в месяц	1,00
Влажная протирка стен,дверей,плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	0,08
Очистка металлической решетки и приямка.Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	4,33
2. Мытье кабины лифта	ежедневно	20,83
3. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно	20,83
4. Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.		
Холодный период		
Подметание свежевыпавшего снега вручную	1 раз в сутки в дни снегопада	4,33
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	7,50
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во вр. гололеда	3,33
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	20,83
Расчистка кровли от сосулек и снега		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	20,83
Теплый период		
Подметание территории	1 раз в сутки	20,83
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	20,83
Выкашивание газонов	4 раза в год	0,33
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	20,83
5. Уборка мусоропровода, в т.ч.		
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	2,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	20,83
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	20,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	4,33
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	20,83
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	1,00
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	3 раз в месяц	3,00
Дезинфекция мусоросборников	4 раз в месяц	4,00
Устранение засора	по мере необходимости	0,17
6. Аварийное обслуживание (аварийно-диспетчерская служба "05")	круглосуточно	
7. Вывоз мусора		
8. Утилизация мусора в ЖД с мусоропроводом		
9. Утилизация мусора в ЖД без мусоропровода		
10. Промывка жилого фонда (или промывка системы отопления)	1 раз в год	
11. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (или		
Техническое обслуживание инженерных сетей	5 раз в 2 года	0,21
Восстановление эксплуатационных характеристик сетей (но не более 3,5% в год)	5 раз в 2 года	0,21
Промывка системы отопления	1 раз в год	0,08
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	0,08
Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)	1 раз в год	0,08
Осмотр внутриквартирных сетей и устройств водоснабжения и канализирования	1 раз в год	0,08
12. Особые виды технического обслуживания, в т.ч.		
Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
Содержание внутридомовых газовых плит		
Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
Содержание внутридомовых электрических плит		
Техническое обслуживание лифтового оборудования		
13. Осмотр,техническое обслуживание, снятие показаний приборов учета	ежемесячно	
14. Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации		
15. Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов многоквартирных жилых домов (благоустройство территории;ремонт кровли;герметизация стыков,швов; малярные работы; ремонт и изгот, металлоконструкций; столярные работы; строительные работы)		
16. Услуги по управлению, в т.ч.		
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей(начисление платы за содержание и обслуживание жилого помещения и коммунальные услуги, распечатка и доставка квитанций, прием платежей, учет задолженности, работа с должниками, сверка расчетов по оплате за содержание и обслуживание помещений в мжд. Организация и проведение собраний собственников мжд, подготовка перечней и стоимости работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ,проведение весенних и осенних осмотров с составлением дефектных ведомостей, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мжд.		