**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
**КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2017 года № 3220

**О внесении изменений в методику определения размера арендной платы за нежилые здания, сооружения и помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденную постановлением от 12.12.2014 № 2964 «Об аренде муниципального нежилого фонда»**

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 24.11.2015 № 16/96, Администрация Киришского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в Методику определения размера арендной платы за нежилые здания, сооружения и помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (далее – Методика), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 12.12.2014 № 2964 «Об аренде муниципального нежилого фонда»:

1.1. Таблицу 3 изложить в новой редакции:

“

| 2. Расположение объекта | $К_р$ |
|---|---|
| Территория повышенного спроса (вход с просп. Ленина):<br>дома по просп. Ленина №№ 15, 17, 21, 28, 30, 38, 41; | 1,20 |
| Центр города:<br>дома по просп. Героев № 3;<br>по ул. Советской № 15, 18;<br>по просп. Ленина №№ 4, 12, 13, 13а, 37;<br>по просп. Ленина №№ 15, 16, 17, 21, 28, 30, 38 (вход со стороны двора); | 1,00 |
| Улицы, прилегающие к центру:<br>дома по просп. Героев №№ 1, 3а, 7, 9, 10, 12, 18;<br>ул. Декабристов Бестужевых №№ 3, 5, 9, 11;<br>ул. Комсомольской №№ 1, 2, 3, 6, 8, 8а, 10; | 0,80 |

| | |
|---|---|
| просп. Ленина №№ 3, 6, 9, 9а, 14, 17а, 25, 35, 41, 42;<br>ул. Мира №№ 10, 12;<br>ул. Нефтехимиков №№ 21, 25, 27, 29;<br>ул. Пионерской №№ 1, 3, 13;<br>ул. Советской №№ 4б, 10, 11, 19, 21, 22, 24, 31;<br>ул. Строителей №№ 7, 10, 22, 26, 28, 32, 38;район дома № 5;<br>бул. Молодежный №№ 1, 3, 5, 7, 8, 16, 18; | |
| Окраина города:<br>дома по Волховской набережной №№ 1, 2, 8, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 36, 38;<br>пер. Березовый, район д. 11;<br>по просп. Героев №№ 23, 28, 30;<br>ул. Декабристов Бестужевых № 19;<br>ул. Ленинградской №№ 1, 3;<br>ул. Мира №№ 1, 2, 4, 6, 17, 25, 29;<br>бул. Молодежному №№ 13, 34;<br>ул. Нефтехимиков № 8, в районе д. 45, 43 м/н «Березки-2»<br>ул. Пионерской № 4;<br>бул. Плавницкому №№ 20, 28, 30;<br>просп. Победы №№ 3, 5, 7, у дома № 10-а;<br>ул. Строителей №№ 2, 11, 12а, 16, 24;<br>пер. Школьный №№ 3, 5;<br>ул. Энергетиков №№ 1, 7, 9, 20, 21, 23, 30, район д. № 23; | 0,60 |
| Территория пониженного спроса:<br>Здания, сооружения, дома по пр. Победы, начиная с дома № 18 по четной стороне, с дома № 23 по нечетной стороне,<br>Волховская наб., с дома № 3 по нечетной стороне | 0,50 |

“.

1.2. Таблицу 5 изложить в новой редакции:

| № п/п | Категории арендаторов | $К_з$ |
|---|---|---|
| 1 | Общественные объединения инвалидов, их структурные подразделения (организации, отделения), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов | 0,5 |
| 2 | Организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов от общего числа работников | 0,6 |
| 3 | Инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей:<br>осуществляющие предоставление бытовых услуг (ремонт и пошив обуви; ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов; ремонт бытовой техники и т.д.);<br>реализующие продукцию собственного производства | 0,6 |
| 4 | Субъекты народных художественных промыслов и субъекты ремесленной деятельности | 0,5 |
| 5 | Организации общественного питания и торговли, осуществляющие обслуживание исключительно лечебных, детских и образовательных учреждений, малоимущих граждан, ветеранов | 0,6 |
| 6 | Хозяйственные общества, акционером (участником) которых являются муниципальное образование Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и (или) муниципальное | 0,25 |

| | | |
|---|---|---|
| | образование Киришский муниципальный район Ленинградской области, или органы местного самоуправления муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и (или) муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области с долей участия более 50%. | |
| 7 | Общественные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность по защите животных, а также деятельность по содержанию животных и уходу за ними | 0,5 |
| 8 | Государственные учреждения, осуществляющие ветеринарную деятельность | 0,5 |
| 9 | Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие ремонт обуви и прочих изделий из кожи | 0,6 |
| 10 | Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие ремонт бытовых электрических изделий (холодильников, морозильников, стиральных и сушильных машин, кухонного оборудования, нагревательных приборов, пылесосов, швейных машин и других мелких бытовых приборов) | 0,6 |
| 11 | Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие стирку, химическую чистку и окрашивание текстильных и меховых изделий | 0,6 |
| 12 | Прочие категории арендаторов | 1,0 |
| 13 | Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство одежды; выделку и крашение меха и (или) ремонт одежды и текстильных изделий бытового назначения | 0,8 |
| 14 | Хозяйственные общества, акционером (участником) которых является субъект Российской Федерации – Ленинградская область, или органы исполнительной власти Ленинградской области с долей участия более 25%. | 0,6 |

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Киришского муниципального района и опубликовать в газете «Любимый город Кириши».

3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Иванова И.Н.

Глава администрации К.А.Тимофеев