

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме на 2022 год, с указанием периодичности проведения работ.

№ п/п	Наименование работы	периодичность
1.	<i>Содержание помещений общего пользования</i>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц
1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
1.6	Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
2.	<i>Мытье кабины лифта</i>	<i>ежедневно</i>
3.	<i>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	<i>ежедневно</i>
4.	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>	
4.1	Сан.обрезка и спиливание зел.насаждений на придомовой территории	по мере необходимости
4.2	Содержание детских игровых площадок	по мере необходимости
	Холодный период	
4.3	Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	1 раз в сутки в дни снегопада
4.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раз в сутки во время гололеда
4.5	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
4.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.7	Расчистка кровли от сосулек и снега	по мере необходимости
4.8	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	Теплый период	
4.9	Подметание территории	1 раз в сутки
4.10	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.11	Выкашивание газонов	4 раза в год
4.12	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
5.	<i>Уборка мусоропровода</i>	
5.1	Мытье мусоросборников в МКД	1 раз в 10 дней
5.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
5.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	4 раза в неделю
5.4	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
5.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
5.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
5.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раза в месяц
5.8	Дезинфекция мусоросборников	2 раза в неделю
5.9	Устранение засора	по мере необходимости
6.	<i>Аварийное обслуживание (аварийно-диспетчерская служба "05")</i>	<i>круглосуточно</i>
7.	<i>Промывка жилого фонда (или промывка системы отопления) (стоимость ресурса)</i>	<i>в соответствии с графиком</i>
8.	<i>Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (или техническое обслуживание инженерных сетей с локальным восстановлением эксплуатационных характеристик)</i>	
8.1	Техническое обслуживание инженерных сетей	постоянно
8.2	Восстановление эксплуатационных характеристик сетей (но не более 3,5% в год)	постоянно
8.3	Промывка системы отопления	1 раз в год
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год
8.5	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)	1 раз в год
8.6	Осмотр внутриквартирных сетей и устройств водоснабжения и канализования	1 раз в год
9.	<i>Особые виды технического обслуживания</i>	
9.1	Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	по графику, в соответствии с договором
9.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	по графику, в соответствии с договором
9.3	Техническое обслуживание вентиляционных систем в МКД с газом	3 раза в год по графику
9.4	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	по графику, в соответствии с договором
9.5	Измерение электрического сопротивления в МКД	по графику, в соответствии с договором
9.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику, в соответствии с договором
10.	<i>Техническое обслуживание элеваторного узла или АИТП</i>	<i>1 раз в месяц</i>
11.	<i>Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и учет коммунальных ресурсов</i>	<i>1 раз в месяц</i>
12.	<i>Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации</i>	<i>постоянно</i>
13.	<i>Услуги АО "ЕИРЦ ЛО"</i>	по графику, в соответствии с договором