



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2022 года № 2745

Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2023 год

В целях исполнения ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципальных образований Киришский муниципальный район Ленинградской области и Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации Киришского муниципального района от 14 декабря 2020 года № 2320, администрация Киришского муниципального района, действующая от имени Киришского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 января 2023 года размер платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить с 1 января 2023 года размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Размеры платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального и специализированного найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, установленные в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, действуют в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

4. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке

малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2023 года:

– постановление администрации Киришского муниципального района от 20.12.2021 № 2315 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год»;

– постановление администрации Киришского муниципального района от 31.01.2022 № 208 «О внесении изменений в постановление администрации Киришского муниципального района от 20.12.2021 № 2315 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год» в связи с технической ошибкой».

6. Комитету по местному самоуправлению, межнациональным отношениям и организационной работе опубликовать настоящее постановление в газете «Киришский факел» и разместить на официальном сайте администрации Киришского муниципального района.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре Сергееву И.Б.

Глава администрации

О.Г.Дмитриев

Размеры платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области

1. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с жилыми помещениями, оборудованными ваннами от 1 200 до 1 700 мм, умывальниками, душами, мойками, отсутствие мусоропровода и лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	10,94	10,90
1970-1999 гг.	11,23	10,94
После 1999 г.	11,62	11,23

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

2. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаже, отсутствие мусоропровода и лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	10,10	-
1970-1999 гг.	10,46	-
После 1999 г.	-	-

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

3. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с жилыми помещениями, оборудованными ваннами от 1 200 до 1 700 мм, умывальниками, душами, мойками, наличие мусоропровода, отсутствие лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	11,23	10,94
1970-1999 гг.	11,62	11,23
После 1999 г.	12,01	11,62

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

4. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаже, наличие мусоропровода, отсутствие лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	-	-
1970-1999 гг.	10,94	-
После 1999 г.	-	-

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

5. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением без ванн, без душевых, с умывальниками, мойками, наличие мусоропровода, отсутствие лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	-	-
1970-1999 гг.	9,46	-
После 1999 г.	-	-

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

6. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с жилыми помещениями, оборудованными ваннами от 1 200 до 1 700 мм, умывальниками, душами, мойками, наличие мусоропровода и лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	11,62	11,23
1970-1999 гг.	12,01	11,62
После 1999 г.	12,39	12,01

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

Размеры платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда коммерческого использования
муниципального образования Киришский муниципальный район
Ленинградской области

1. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с жилыми помещениями, оборудованными ваннами от 1 200 до 1 700 мм, умывальниками, душами, мойками, отсутствие мусоропровода и лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	13,01	12,54
1970-1999 гг.	13,48	13,01
После 1999 г.	13,93	13,48

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

2. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаже, отсутствие мусоропровода и лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	12,08	-
1970-1999 гг.	12,54	-
После 1999 г.	-	-

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

3. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с жилыми помещениями, оборудованными ваннами от 1 200 до 1 700 мм, умывальниками, душами, мойками, наличие мусоропровода, отсутствие лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	13,48	13,01
1970-1999 гг.	13,93	13,48
После 1999 г.	14,40	13,93

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

4. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаже, наличие мусоропровода, отсутствие лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	-	-
1970-1999 гг.	13,01	-
После 1999 г.	-	-

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

5. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением без ванн, без душевых, с умывальниками, мойками, наличие мусоропровода, отсутствие лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	-	-
1970-1999 гг.	12,54	-
После 1999 г.	-	-

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.

6. Ставки платы за наем для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, с жилыми помещениями, оборудованными ваннами от 1200 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками, наличие мусоропровода и лифта

Год постройки	Ставки платы за 1 кв. м площади жилого помещения*	
	Кирпич	Панель
1946-1970 гг.	13,93	13,48
1970-1999 гг.	14,40	13,93
После 1999 г.	14,87	14,40

*для отдельных квартир ставка платы рассчитана в рублях на 1 кв. метр общей площади

*для коммунальных квартир ставка платы рассчитана на 1 кв. метр жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь.