

Утверждаю:
Главный инженер
МП"Жилищное хозяйство"


" 04 " 04

Кулаков И.В.
2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. п. Пчевжа

№ п.п.	Работы и мероприятия	Сроки выполнения	Обоснование	Примечания
2	Замена регулятора топлива ОКР 250/280М	2025 год	акт от 20.01.25 г.	
3	Замена топливного насоса TAR2С	2025 год	акт от 20.01.25 г.	
4	Замена топливного насоса TAR3С	2025 год	акт от 20.01.25 г.	
5	Замена подпиточного насоса типа CR с частотным преобразователем	2025 год	акт от 20.02.25 г.	
6	Замена сетевого пластинчатого теплообменника серии ЭТ	2025 год	акт от 31.01.25 г.	
7	Техническое обследование здания котельной	2025 год	21.09.2020 г.	раз в 5 лет
8	Экспертиза промышленной безопасности здания мазутной насосной	2025 год	21.09.2020 г.	раз в 5 лет

9	Работы по проведению режимной наладки котла FR16-2-10-120 с горелкой GRP150 М по основному топливу - мазуту	2025 год		
10	Техническое освидетельствование и гидравлические испытания водогрейных котлов с занесением их результатов в паспорта	2025 год	п. 13.2 Правил №115	
11	Промывка трубопроводов тепловых сетей	04.08.2025 г. -17.08.2025 г.	п. 6.2.17 Правил №115	
12	Гидравлические испытания трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность	27.05.2025г. 27.08.2025 г.	п. 6.2.16 Правил №115	
13	Контроль состояния подземных трубопроводов тепловых сетей, шурфовки	01.01.2025 г. - 30.12.2025 г.	п.п. 6.2.34 - 6.2.37 Правил №115	
14	Наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, оформленных актом и записью в паспорт	01.04-30.04 01.09-30.09	п. 3.3.14 Правил №115	2 раза в год
15	Обследование, осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения	01.01.2025 г. - 30.12.2025 г.	Правила № 170 от 27.09.2003 г.	
16	Опробывание работоспособности насосного оборудования котельной	01.08.2025 г. - 15.08.2025 г.	п. 6.2.48 Правил №115	
17	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, тепловых сетей	19.05.2025 г. - 04.08.2025 г.	п. 9.3.25 Правил №115	
18	Проведение ремонтно-профилактических работ, связанных с отключением горячего водоснабжения в поселении	04.08.2025 г. -17.08.2025 г.	п. 11.5 Правил №115	
19	Проверка работоспособности КИП и А	01.06.2025 г. - 15.08.2025 г.	п. 11.5 Правил №115	

20	Проверка работоспособности запорной арматуры	01.06.2025 г. - 15.08.2025 г.	п. 11.5 Правил №116	
21	Осмотр объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных и оценки готовности	соц. объекты - до 01.08 жк, жск, уо, тсж - до 15.08 прочие-до 30.08.25 г.		
22	Представление документации об обеспечении готовности в комиссию	соц. объекты - до 01.08 жк, жск, уо, тсж - до 15.08 прочие-до 30.08.25 г.		

Гл. технолог



Е.И.Калашникова