

ДОГОВОР № _____
о подключении к сетям теплоснабжения

г. Кириши

_____ 201__ г.

Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Ивановой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, постановления Правительства РФ от 09.06.07г. №360 и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и ЗАКАЗЧИКОМ по подключению объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«сети теплоснабжения» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения;

«подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

«условия подключения (технические условия для присоединения)» - документ, определяющий условия подключения объекта, который содержит: комплекс технических мероприятий, выполнение которых обеспечит технологическую возможность присоединения теплоустановок ЗАКАЗЧИКА, место присоединения, источник теплоснабжения, параметры теплоносителя в точке подключения, получение технических условий на организацию учета теплопотребления;

«точка подключения» - место соединения сетей теплоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения;

«плата за подключение» - величина, определяемая исходя из расходов по созданию (реконструкции) объектов теплосетевого хозяйства, а также увеличению пропускной способности тепловых сетей, необходимых для подключения объекта ЗАКАЗЧИКА.

«присоединение» - осуществляемый на основании отдельного договора необходимый комплекс мероприятий по непосредственному присоединению теплоустановок ЗАКАЗЧИКА к сетям теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ. Данные расходы не включаются в плату за подключение.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить мероприятия по подготовке своей системы теплоснабжения, к подключению вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости

«_____»
(далее -Объект), тепловой нагрузкой _____ Гкал/час и подать тепловую энергию в точку подключения объекта, указываемую в технических условиях присоединения, а ЗАКАЗЧИК обязуется выполнить все положения условий подключения (технические условия присоединения) и оплатить затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, на связанные с выполнением

мероприятий по подготовки системы теплоснабжения для подключения объекта. Выполнение данных мероприятий даст возможность ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить Объект ЗАКАЗЧИКА необходимым объёмом тепловой энергии.

3.2. Строительство (реконструкция) объекта производится на земельном участке площадью ____ кв.м., с кадастровым номером __:__:____:____, расположенном по адресу: _____, ____ квартал, предоставленном ЗАКАЗЧИКУ в *собственность*, в соответствии со *Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок № _____ от __.__.__г*

3.3. Дата подключения Объекта - кв.20 г. (не ранее которой ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить подготовку системы теплоснабжения к подключению Объекта).

3.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ технические условия для присоединения.

3.5. В соответствии с полученными техническими условиями ЗАКАЗЧИК разрабатывает проектную документацию и осуществляет подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению.

3.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет проверку выполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения и надзор за подготовкой системы теплоснабжения Объекта к подключению.

3.7. После проверки ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения стороны подписывают Акт готовности системы теплоснабжения Объекта.

3.8. По окончании выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта составляется Акт приёмки оказанных услуг по подключению.

3.9. Для осуществления подачи тепловой энергии на Объект ИСПОЛНИТЕЛЬ выдаёт ЗАКАЗЧИКУ Разрешение на подключение.

3.10. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на Объект составляется Акт о подключении к тепловым сетям.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за подготовкой системы теплоснабжения Объекта ЗАКАЗЧИКА к подключению в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

4.1.2. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 3.3. Договора) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если ЗАКАЗЧИК не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;
- опломбировать установленные запорные устройства на вводе тепловой сети на Объект.

4.1.3. Приостановить выполнение мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта в случае не поступления (неполного поступления) средств от ЗАКАЗЧИКА в виде платы за подключение до полного погашения задолженности.

4.1.4. Отказать ЗАКАЗЧИКУ в выдаче Разрешения на подключение в случае: не выполнения (выполнения не в полном объеме) технических условий присоединения;

- окончания срока действия технических условий присоединения;

- не исполнения условий пункта 5.4. данного договора.

4.1.5. Согласовывать ЗАКАЗЧИКУ увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему

Договору.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выдать ЗАКАЗЧИКУ технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, при условии предоставления ЗАКАЗЧИКОМ всех документов указанных в пункте 9.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.

4.2.3. Проверить выполнение заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов.

4.2.4. В течение 10 рабочих дней со дня проверки готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению и приему тепловой энергии составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

4.2.5. В течение 5 дней после получения подписанного Акта готовности системы теплоснабжения Объекта от ЗАКАЗЧИКА направить ему Разрешение на подключение и подачу тепловой энергии на Объект, при наличии Разрешения Ростехнадзора и заключённого договора на теплоснабжение.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

4.3.1. Обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ с предложением о заключении возмездного договора на выполнение работ по присоединению Объекта.

4.3.2. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения.

4.3.3. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения) обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за продлением технических условий.

4.4. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.4.1. Разработать в соответствии с выданными ИСПОЛНИТЕЛЕМ условиями подключения Объекта и представить Исполнителю на безвозмездной основе проектную документацию согласованную и утвержденную в установленном порядке.

4.4.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.

4.4.3. Согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.

4.4.4. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ любые отклонения от проектной документации.

4.4.6. В течение 10 дней письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.

4.4.7. Выполнить установленные Договором условия подключения (технические условия для присоединения): подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению. После выполнения условий подключения в срок оговоренный в п.3.3., ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ уведомление о готовности системы теплоснабжения Объекта к приёму тепловой энергии.

4.4.8. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения Объекта в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

В течение 5 дней после получения подписанного со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ Акта о готовности системы подписать Акт со своей стороны и направить ИСПОЛНИТЕЛЮ.

4.4.9. До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке Разрешение в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию Объекта и заключить Договор

теплоснабжения.

4.4.10. В течение 5 дней после подачи тепловой энергии на Объект предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ узел учёта для ведения коммерческих расчётов.

4.4.11. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЮ на Объект для проверки выполнения условий подключения и опломбировки запорных устройств на вводе тепловой сети на Объект.

4.4.12. В случае передачи прав застройки другому лицу направить письменное предложение о замене лица - ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору. Передача обязательств по договору возможна только посредством перезаключения договора на аналогичных условиях.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ.

5.1. При отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, размер платы за подключение, указываемый в договоре о подключении, определяется соглашением сторон исходя из расходов по созданию (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения для подключения такого объекта на границе земельного участка.

5.2. Плата за подключение по настоящему договору составляет _____ руб. (_____ рублей, __ коп.), в том числе НДС _____ руб. (_____ рублей, __ коп.).

5.3. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения.

5.4. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 5.2. настоящего Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ до _____ года.

Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.5. Расчет платы за подключение проводится в условиях, действующих на момент заключения Договора.

В период действия Договора плата за подключение подлежит изменению путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору в случаях:

- изменения объема подключаемой нагрузки, вызывающей необходимость изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения;

5.6. В течение 5 дней с момента выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет и направляет ЗАКАЗЧИКУ Акт приемки оказанных услуг по подключению и счет фактуру. ЗАКАЗЧИК в течение трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЮ. При отказе ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта в нем делается отметка о причинах отказа. В случае не представления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.7. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ по данному договору в установленный договором срок исполнил свои обязательства по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а ЗАКАЗЧИК полностью внес плату за подключение, но по объективным причинам не выполнил в срок технические условия для присоединения, а также подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению, стороны вправе продлить срок действия договора в части исполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, предусмотренной п. 5.4. настоящего Договора, является для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием для отказа в выдаче ЗАКАЗЧИКУ Акта готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению к сети теплоснабжения и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.

6.3. ЗАКАЗЧИК вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАКАЗЧИКУ суммы, по фактически понесенным затратам в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

6.4. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию - 10 (десять) дней с момента ее получения.

6.5. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, указанной в п. 5.4. Договора, дает ИСПОЛНИТЕЛЮ безусловное основание к одностороннему отказу от исполнения Договора полностью. О расторжении настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАКАЗЧИКА письменно (простой, заказной или курьерской почтой, по факсу и т.п.).

8.3. В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих договорных обязательств, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ в полном объеме все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ затраты.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В целях подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ЗАКАЗЧИК представляет ИСПОЛНИТЕЛЮ:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования ЗАКАЗЧИКА (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов ЗАКАЗЧИКА, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) Объекта;

- информацию о характеристиках тепловых нагрузок Объекта (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

- информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

- сведения о режимах теплоснабжения для Объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- требования к надежности теплоснабжения Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

- информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: один экземпляр - у ЗАКАЗЧИКА, один экземпляр - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»
187110, г. Кириши, ул. Пионерская, д. За,
тел.: 523-12, ф.: 246-74
ИНН 4708001129, КПП 472701001,
р/с 40702810455310129299 Северо-Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербурга,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653,
ОКПО 03324163, ОКВЭД 70.32.1

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ю.В. Иванова