

# Прописка ребенка в квартиру: документы и правила оформления

Сегодня вопросы, касающиеся прописки, собственности на недвижимость, ее переоформления и продажи, плотно регулируются действующим законодательством и особое место в нем уделено правам детей.

## Первое место жительства ребенка

Как только малыш появляется на свет, его необходимо зарегистрировать по месту жительства. Такая регистрация нужна, чтобы получить медицинский полис, встать на очередь в детский сад, записаться в школу. Согласно статье 20 Гражданского кодекса РФ, местом жительства детей, не достигших 14 лет, признается дом или квартира, в которой живут их родители. То есть ребенка до 14 лет зарегистрировать, например, в квартире у бабушки, если там не зарегистрирован хотя бы один из родителей, нельзя. А вот после достижения ребенком 14 лет, он может быть зарегистрирован и отдельно от родителей, если на это будет дано их письменное согласие. В соответствии с действующим законодательством при регистрации по месту жительства несовершеннолетнего не требуется согласия наймодателя (если квартира, в которой регистрируется ребенок, еще не приватизирована) либо согласия собственника (если квартира находится в собственности), а также согласия остальных проживающих членов семьи в данной квартире. Кроме того, вселение несовершеннолетних детей допустимо и не зависит от общей площади жилого помещения на одного человека. Данные правовые нормы установлены в статье 679 Гражданского кодекса РФ, статье 70 Жилищного кодекса РФ, пункте 80 Приказа ФМС № 208 от 20 сентября 2007 г

Итак, законодательные нормы нам известны – рассмотрим теперь все это на практике. Малыш родился, свидетельство о рождении получено, следующий шаг- регистрация по месту жительства. Как мы уже знаем, новорожденных, а также детей до 14 лет, можно прописать только вместе с родителями (с одним из них). Поэтому обращаться с этим вопросом следует по месту регистрации родителей либо одного из них в следующие органы (в зависимости от того, к какому жилищному фонду относится жилое помещение, государственному, муниципальному, специализированному или частному):

**к паспортисту в жилищно-эксплуатационную организацию;**

**в правление жилищного кооператива;**

**в управление товарищества собственников жилья или управляющей организации.**

ЭТО ВАЖНО! Обратите внимание на то, что оформление регистрации по месту жительства производится бесплатно, то есть никакой государственной пошлины вам платить не нужно.

## Необходимые документы для прописки ребенка

Регистрация малыша осуществляется на основании следующих документов:

**заявления о регистрации ребенка по месту жительства (форма № 6);**

**документа, удостоверяющего личность родителей (паспорта);**

**свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей).**

**Заявление о регистрации по месту жительства от имени ребенка, не достигшего 14-летнего возраста, подписывают его родители (один из них).**

Данный список документов является исчерпывающим, т. е. никаких дополнительных документов требовать от родителей никто не имеет права.

## Что делать, если...

**...бабушки-дедушки «против».**

Бывает ситуация, когда родители малыша, еще не имеющие собственной квартиры, хотят зарегистрировать ребенка, например, в квартире родителей мужа, где отец малыша имеет регистрацию по месту жительства. Однако бабушка и дедушка категорически против такой «прописки» и заявляют, что не дадут своего согласия на регистрацию малыша. Их согласие при

регистрации ребенка не понадобится, так как в соответствии с действующим законодательством при регистрации ребенка не требуется ни согласия собственника (либо нанимателя), ни остальных членов семьи, проживающих в данной квартире.

**...родители проживают отдельно (либо находятся в разводе).**

В данном случае место жительства ребенка устанавливается согласно принятому ими соглашению. Причем данное соглашение родители вправе заключить как в письменной, так и в устной форме. Поэтому ребенок может быть зарегистрирован как по месту жительства отца, так и матери.

Помимо паспорта родителя и свидетельства о рождении ребенка, могут потребовать письменное согласие второго родителя (возможно, даже и нотариально заверенное), а также справку о том, что ребенок на его жилплощади не прописан. Однако в соответствии с действующим законодательством РФ для регистрации ребенка по месту жительства отца или матери (если родители зарегистрированы по разным адресам) не требуется обязательного представления письменного согласия от второго родителя, в котором он утверждает, что не возражает против регистрации ребенка), не требуется и обязательного присутствия второго родителя при подаче документов на регистрацию ребенка по месту жительства. Если же вашего малыша отказываются регистрировать по месту жительства, ссылаясь на отсутствие согласия второго родителя, можно потребовать от должностных лиц выдать вам письменный отказ в регистрации с указанием причин. После его получения можно обратиться в суд с иском о нарушении ваших прав и прав ребенка.

## **Прописка ребенка отдельно от родителей**

Если ребенка в возрасте до 14 лет зарегистрировать в жилом помещении отдельно от его родителей нельзя, то несовершеннолетнего ребенка после 14 лет можно будет «прописать» и в квартире бабушки, тети, дяди или других родственников. Однако для этого потребуются письменное согласие от его родителей. Регистрация в этом случае будет производиться на общих основаниях, то есть необходимо будет предоставить полный пакет документов (как на взрослых граждан):

**паспорт несовершеннолетнего ребенка;**

**заявление о регистрации по месту жительства ребенка (форма № 6);**

**заявление лица (лиц), предоставляющего жилое помещение несовершеннолетнему для регистрации по месту жительства. Заявление должно быть письменным, в произвольной форме. При сдаче документов потребуется также личное присутствие данного человека (при себе он должен иметь документ, удостоверяющий личность).**

При регистрации по месту жительства в жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда для вселения и постоянного проживания, кроме согласия нанимателя, необходимо также письменное согласие всех совместно проживающих с нанимателем жилого помещения совершеннолетних пользователей.

Согласие родителей несовершеннолетнего ребенка на его регистрацию по месту жительства отдельно от них.

## **Имею право!**

Если ребенка зарегистрировали в неприватизированной квартире, то в будущем, при приватизации, ребенок получит долю в данном жилом помещении (в этом случае доли, как правило, будут распределены поровну между всеми зарегистрированными членами семьи). Если же ребенок зарегистрирован в квартире, находящейся в собственности, то он, как член семьи владельца жилого помещения, наделен правом пользования данным жилым помещением наравне с его владельцем.